

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул. Шахтера д.30

Год ввода в эксплуатацию-1982, материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 265 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1742,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
353170,16	741356,97	20958,48	417,36	644843,16	12839,76	62298,21

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
755577,95	741387,34	14190,61	101,92	753975,8	607650,46	146325,3	354772,31

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	91609,92
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	16413,48
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	143031,72
4	Уборка мест общего пользования, руб.	61073,28
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	38934,28
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	21757,36
7	Расходы по управлению МКД, руб.	151156,37
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	21375,84
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	62298,21
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	120682,85
	установка урн	6631,6
	ремонт канализации (кв. 24, 14, 15, 18, 19, 10) ремонт отопления (подвал, кв. 1, 5, 9, 13, 17)	30487,18 83564,07
11	прочее в т.ч.:	25642,49
	техническое обследование вентиляционных каналов	21000
	дезинсекция подвального помещения	1842,25
	дератизация подвального помещения	2800,24

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев